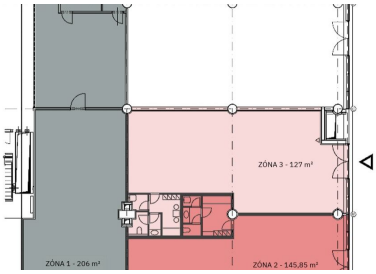
PATOMA

N78201







Pronájem obchodního prostoru 145 m² v lokalitě Praha 5 - Stodůlky

Praha 13, Siemensova

Výměra: 145 m²

Energetická náročnost G

17 EUR za m2/měsíc

+ servisní poplatky 140 Kč/m²/měs. ~ Neplatíte provizi ~

Nabízíme k pronájmu obchodní prostory o velikosti 145 m² v přízemí moderní administrativní budově kategorie AA, která je součástí rozsáhlého projektu CITY WEST.

Budova nabízí 5 nadzemních a 4 podzemní podlaží s celkovými 22 755 m² pronajímatelné plochy, bezproblémové parkování díky 426 parkovacím místům, kolárnu, centrální recepci s ostrahou 24/7, 9 výtahů a elektronický přístupový systém.

Prostory disponují centrálním systémem výměny vzduchu (VZT) s regulovaným chlazením a vytápěním, řízeným systémem MaR. Současné osvětlení zajišťují reflektorová svítidla zabudovaná v podhledu, rozdělená do 24 okruhů, s nouzovým a únikovým osvětlením.

Prostory jsou zabezpečeny čidly EPS a EZS, kamerovým systémem a rozvody SHZ.

Dispozičně může být prostor upraven dle představ budoucího nájemníka.

Budova se nachází pár kroků od stanice metra B - Stodůlky a autobusových zastávek, v blízkosti také napojení na pražský okruh a nájezd na dálnici D5.

Veškerá občanská vybavenost v okolí - přímo v areálu množství obchodů, restaurací, bank i fitness centrum. Ve vzdálenosti 1,5 km se nachází Metropole Zličín, 9 km OC Nový Smíchov, Mezinárodní letiště Václava Havla je vzdáleno 12 minut.

Prostory lze dělit na menší jednotky: 206 m²+ 273 m² nebo 206 m² + 146 m² + 127 m²

Možnost dalších výměr v budově.

- ✓ Klimatizace
- ✓ Parkování
- ✓ Garáž
- ✓ Bezbariérový přístup
- ✓ Přízemí
- ✓ Variabilní dispozice

Prostor k dispozici ihned ke stavebním úpravám.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat, rád Vám zařídím osobní prohlídku.

Zdeněk Pýcha
603 500 377 / 776 132 383
pycha@patoma.cz



V této lokalitě Vám můžeme nabídnout další zajímavé prostory. Více nabídek z našeho portfolia naleznete na našich webových stránkách.