



## Pronájem skladovacích prostor 127 m<sup>2</sup> v lokalitě Praha 9 - ul. Ve Žlíbku

Praha 20, Ve žlíbku

**Energetická náročnost G**

Výměra: 127 m<sup>2</sup>

**123 Kč za m<sup>2</sup>/měsíc**

+ servisní poplatky 63

Kč/m<sup>2</sup>/měs., včetně záloh na energie ~ Neplatíte provizi ~

Nabízíme k pronájmu skladovací prostory s výměrou 127 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. NP v areálu v Horních Počernicích.

Prostory jsou suché, vytápěné, v celé budově EPS a EZS s napojením na pult centrální ochrany s okamžitým výjezdem zásahu. Fyzická ostraha areálu.

Vytápění plynové - ústřední, ve skladech betonové bezprašné povrchy, v kancelářích koberce, žaluzie v oknech.

Telefonní linky a internet (wi-fi) k dispozici dle ceníku poskytovatele.

Vykládka, nakládka je možná přes přízemí /nákladní rampa/ a dále dvěma nákladními výtahy (nosnost 1000kg a 1400kg, rozměry d.230xš.160xv.210cm).

Příjezd pro všechny nákladní vozy včetně TIR bez problémů. VZV máme v provozu.

Nosnosti podlah : přízemí=750kg/m<sup>2</sup> ; 1.patro=750kg/m<sup>2</sup> ; 2.patro=700kg/m<sup>2</sup> ; 5.patro=500kg/m<sup>2</sup>. Výška skladu 3m, pod nosníky 2,7m.

Provoz v areálu je možný 24 hod/denně-7dní/týdně.

Parkoviště pro návštěvy - vedle vrátnice bezplatně.

Zastávka MHD (dojezd 10min. od metra Černý Most) je vzdálena 5min.pěšky. BUS 220, 221, 273.

Dobré napojení na dálniční síť. Dálnice D10 na Mladou Boleslav vzdálena cca 500m a dobré napojení na D8, D11 a MO.

✓ Nakládací rampa ✓ Vytápěno

Fotografie jsou ilustrační. ✓ Elektrina: 400V ✓ Parkování

Prostory jsou k dispozici od 6/2026 ✓ Vrátnice

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat, rád Vám zařídím osobní prohlídku.

V této lokalitě Vám můžeme nabídnout další zajímavé prostory. Více nabídek z našeho portfolia naleznete na našich webových stránkách

**Zdeněk Pýcha**  
603 500 377 / 776 132 383  
pycha@patoma.cz

