



## Podnájem kanceláří o výměře 372 m<sup>2</sup> v objektu City Tower, ul. Hvězdova (Praha 4)

Praha 4, Hvězdova

Výměra: 372 m<sup>2</sup>

**Energetická náročnost A**

105 kWh/m<sup>2</sup>

**23 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc**

+ servisní poplatky 185 KČ/m<sup>2</sup>/měs. ~ Neplatíte provizi ~

Dovolují si Vám nabídnout k podnájmu moderní kancelářské prostory o výměře 382 m<sup>2</sup>, které se nachází ve 5. NP nejvyšší budovy Prahy, na Praze 4 - Pankráci.

Objekt CITY TOWER nabízí nejvyšší technické a designové standardy s důrazem na bezpečnost a fungující vazby v rámci celého objektu. Každé podlaží může být rozděleno s nezávislými vstupy pro potenciální nájemce. Z kanceláří jsou díky výšce objektu jedinečné výhledy na všechny světové strany. Ve 27. podlaží se nachází konferenční prostory CITY CONGRESS s výhledem.

Budova nabízí vlastní zázemí pro své nájemce a jejich zaměstnance (poštovní schránky, kantýna, myčka automobilů, parking pro návštěvy apod.) doplněné o další velmi široké spektrum služeb jak v okolních objektech, tak v rámci obchodního centra Arkády Pankrác. V posledním patře se nachází luxusní restaurace Aureole.

Vynikající dopravní dostupnost - tram/bus/metro pouze pár kroků od budovy, plus přímé napojení na pražskou magistrálu. Možnost parkování v podzemních garážích za 140 EUR /měs.

Prostory jsou k dispozici ihned.

Možnost dalších výměr v budově.

Pro více informací mne neváhejte kontaktovat, velice ráda Vám zařídím osobní prohlídku.

V této lokalitě Vám můžeme nabídnout další zajímavé prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání, nebo navštivte naše webové stránky.

- |                        |   |                      |
|------------------------|---|----------------------|
| ~ Neplatíte provizi ~  | ✓ | Výtah                |
| ✓ Klimatizace          | ✓ | Garáž                |
| ✓ Bezbariérový přístup | ✓ | Variabilní dispozice |

**Zdeněk Pýcha**

603 500 377 / 776 132 383  
pycha@patoma.cz

