



## Pronájem kanceláří o výměře 98 m<sup>2</sup> v objektu City Tower, Praha 4

Praha 4, Hvězdova

Výměra: 98 m<sup>2</sup>

**Energetická náročnost A**

105 kWh/m<sup>2</sup>

**23 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc**

+ servisní poplatky 185 Kč/m<sup>2</sup>.-

Neplatíte provizi -

nabízíme Vám k pronájmu moderní kancelářské prostory o výměře 98 m<sup>2</sup>, které se nachází ve 22. patře nejvyšší budovy Prahy, na Praze 4 - Pankráci.

Jedná se o jedno z nejvyšších pater budovy a naprosto jedinečné kanceláře s úchvatným výhledem na panorama Prahy. Neopakovatelné výhledy a naprosto unikátní pohled. Vhodné jako luxusní kanceláře, konferenční centrum.

Objekt CITY TOWER nabízí nejvyšší technické a designové standardy s důrazem na bezpečnost a fungující vazby v rámci celého objektu. Každé podlaží může být rozděleno s nezávislými vstupy pro potenciální nájemce. Z kanceláří jsou díky výšce objektu jedinečné výhledy na všechny světové strany. Ve 27. podlaží se nachází konferenční prostory CITY CONGRESS s výhledem.

Budova nabízí vlastní zázemí pro své nájemce a jejich zaměstnance (poštovní schránky, kantýna, myčka automobilů, parking pro návštěvy apod.) doplněné o další velmi široké spektrum služeb jak v okolních objektech, tak v rámci obchodního centra Arkády Pankrác. V posledním patře se nachází luxusní restaurace Aureole.

Vynikající dopravní dostupnost - tram/bus/metro pouze pár kroků od budovy, plus přímé napojení na pražskou magistrálu. Možnost parkování v podzemních garážích za 140 EUR /měs.

Okamžitě k dispozici.

Možnost dalších výměr v budově.

Pro více informací mne neváhejte kontaktovat, rád Vám zařídím osobní prohlídku.

V této nabídce Vám můžeme nabídnout i další zajímavé prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku dostupných prostor dle Vašeho zadání, nebo navštivte naše webové stránky.

✓ Klimatizace

✓ Parkování

- Neplatíte provizi -

✓ Bezbariérový přístup

✓ Variabilní dispozice

**Zdeněk Pýcha**

603 500 377 / 776 132 383

pycha@patoma.cz

