



## Pronájem moderních kanceláří 610 m<sup>2</sup> v lokalitě Praha 5 - Stodůlky

Praha 13, Siemensova

Energetická náročnost B

Výměra: 610 m<sup>2</sup>

**15,50 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc**

+ servisní poplatky 170

Kč/m<sup>2</sup>/měs. ~ Neplatíte provizi ~

Dovolují si Vám nabídnout reprezentativní kanceláře o velikosti 610 m<sup>2</sup> (3) v 1. patře v moderní administrativní budově kategorie AA, která je součástí rozsáhlého projektu CITY WEST.

Budova nabízí 5 nadzemních a 4 podzemní podlaží s celkovými 22 755 m<sup>2</sup> pronajímatelné plochy, bezproblémové parkování díky 426 parkovacím místům, kolárnu, centrální recepci s ostrahou 24/7, 9 výtahů a elektronický přístupový systém.

Kanceláře jsou klimatizované, s venkovními žaluziemi a otevíratelnými okny. Každé z pater disponuje vlastním sociálním zařízením a moderními kuchyňkami.

Dispozičně může být prostor upraven dle představ budoucího nájemníka.

Prostory lze dělit na menší jednotky.

Budova se nachází pár kroků od stanice metra B - Stodůlky a autobusových zastávek, v blízkosti také napojení na pražský okruh a nájezd na dálnici D5.

Veškerá občanská vybavenost v okolí - přímo v areálu množství obchodů, restaurací, bank i fitness centrum. Ve vzdálenosti 1,5 km se nachází Metropole Zličín, 9 km OC Nový Smíchov, Mezinárodní letiště Václava Havla je vzdáleno 12 minut.

Fotografie jsou ilustrační, pořízeny v jiném podlaží v budově.

Možnost dalších výměr v budově.

Prostor k dispozici ihned. ✓

Výtah

✓ Klimatizace ✓

Parkování

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat, rád Vám zařídím osobní prohlídku.

**Zdeněk Pýcha**

603 500 377 / 776 132 383

✓ Garáž ✓

Stravování

V této lokalitě Vám můžeme nabídnout další zajímavé prostory. Více nabídek z našeho portálu najdete na [www.pATOMA.cz](http://www.pATOMA.cz)

✓ Bezbariérový přístup ✓

Variabilní dispozice



Mé služby jsou pro Vás bezplatné.