



Pronájem kancelářských prostor 376 m² v lokalitě Praha 1 - Nové Město

Praha 1, Na Poříčí

Výměra: 376 m²

Energetická náročnost G

178 kWh/m²

16 EUR za m²/měsíc

+ poplatky 175 CZK/m²/ měsíc
+ DPH včetně medií ~ Neplatíte provizi ~

Nabízíme Vám k pronájmu reprezentativní kancelářské prostory o celkové výměře 376 m², které se nacházejí ve 3.NP v žádané lokalitě Prahy 1 - Nové Město. Jedná se o soubor devíti samostatných kanceláří s vlastní kuchyňkou a toaletami.

Palác Archa, ve stylu rondokubismu, tvoří čtyři samostatné budovy propojené malebným zeleným atriem, které zajišťuje průchod mezi ulicemi Na Poříčí a Na Florenci. Tento unikátní areál se nachází v těsné blízkosti projektů Florentinum a Masaryčka.

Budova nabízí výborné dopravní spojení – snadný přístup z dálnic D8 a D1, blízkost tramvajových linek a metra B a C. V docházkové vzdálenosti se nachází vlakové nádraží a další dopravní uzly.

Služby a vybavení:

- 24/7 recepce a bezpečnostní služba
- Kavárny a restaurace přímo v budově
- Divadlo v prostorách areálu
- Moderní výtahy a magnetické karty pro přístup

Palác Archa disponuje podzemními garážemi, které nájemcům poskytují pohodlné parkování přímo v centru Prahy.

Tento historický komplex nabízí nejenom kancelářské prostory s nadčasovou architekturou, ale také bohatou nabídku služeb a vynikající dopravní dostupnost, což z něj činí ideální místo pro podnikání v srdci Prahy.

V jednotlivých místnostech jsou zdvojené podlahy včetně podlahových krabic pro strukturovanou kabeláž. Jsou zde otevíratelná okna.

- | | | |
|---------------------------------|---|----------------------|
| Fotografická recepce | ✓ | Klimatizace |
| Restaurační | ✓ | |
| Parkování | ✓ | Garáž |
| K dispozici ihned. | ✓ | |
| Bezbariérový přístup | ✓ | Variabilní dispozice |
| Možnost dalších výměr v budově. | ✓ | |

Zdeněk Pýcha

603 500 377 / 776 132 383
pycha@patoma.cz



Pro více informací mě neváhejte kontaktovat, rád Vám zařídím osobní prohlídku.

V této lokalitě Vám můžeme nabídnout další zajímavé prostory. Více nabídek z našeho portfolia naleznete na našich