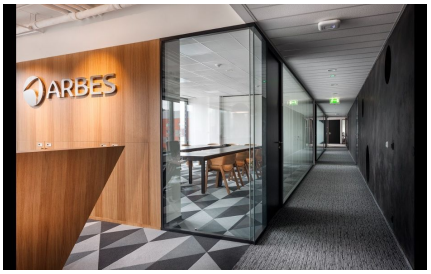
PATOMA

N78308



Pronájem kancelářských prostor 174 m² s terasou v lokalitě Praha 5 - Smíchov

Praha 5, Štefánikova

Výměra: 174 m²

PENB G (průkaz nedodán)

17 EUR za m2/měsíc

+ servisní poplatky 195 Kč/m²/měs. ~ Neplatíte provizi ~

Nabízíme Vám k pronájmu kancelářské prostory o celkové výměře 174 m² + terasa , které se nachází v 7. patře moderního business centra ve vyhledávané lokalitě Praha 5 - Smíchov.

Kancelářský objekt Arbes má sedm nadzemních podlaží, centrální recepci, otevíratelné okna, individuální chladící systém, dvojitá podlaha, flexibilní uspořádání prostor, terasy v nejvyšších patrech a je plně klimatizován.

Podzemní parkoviště v budově nabízí dostatek parkovacích míst.

Nemovitost nabízí vynikající dopravní spojení se stanicí metra Anděl (trasa B) a několika autobusovými a tramvajovými zastávkami v bezprostřední vzdálenosti. Snadné napojení na pražský okruh, dálnici D5 směr Německo a mezinárodní letiště Praha – Ruzyně.

Tramvajová zastávka přímo před budovou, 5min. chůze je vzdálené i nákupní centrum Nový Smíchov.

V okolí budovy se nacházejí obchody, restaurace, rychlá občerstvení, banky, kino atd.

Fotografie jsou pouze ilustrační, pořízené v jiném poschodí budovy.

Prostor k dispozici od 9/2026.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat, rád Vám zařídím osobní prohlídku.

V této lokalitě Vám můžeme nabídnout další zajímavé prostory. Více nabídek z našeho portfolia naleznete na našich webových stránkách.

- ✓ Parkování
- ✓ Garáž
- ✓ Variabilní dispozice

Mé služby jsou pro Vás bezplatné.

~ Neplatíte provizi ~

Zdeněk Pýcha
603 500 377 / 776 132 383
pycha@patoma.cz