



## Pronájem kancelářských prostor 912 m<sup>2</sup>, Praze 2, ulice Italská

Praha 2, Italská

PENB G (průkaz nedodán)

Výměra: 912 m<sup>2</sup>

**Info v RK**

+ servisní poplatky 125  
Kč/m<sup>2</sup>/měs. ~ Neplatíte provizi ~

Nabízíme Vám k pronájmu exkluzivní kancelářské prostory o celkové výměře 912 m<sup>2</sup> které se nachází ve 2. NP administrativní budově Churchill Square.

Budova se nachází na křižovatce ulic Seifertova, Italská a náměstí Winstona Churchilla.

Vynikající dopravní dostupnost hlavních spojů MHD a automobilem  
V těsné blízkosti hlavního vlakového nádraží a Vysoké školy ekonomické.

V okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost a také velký výběr restaurací, obchodů nebo také fitness centrum.

Specifikace prostor:

- Světlá výška kanceláří 3 m
- Snížené podhledy se zabudovaným LED osvětlením
- Sprinklerový systém hašení
- Chladicí trámy integrované v podhledech
- Vytápění konvektory
- Zdvojené podlahy s podlahovými krabicemi
- Otevíratelná okna
- Optické připojení několika poskytovatelů
- Záložní dieselový zdroj
- 380 parkovacích míst včetně návštěvnických
- Kolárna a zázemí pro cyklisty
- Až 1000 m<sup>2</sup> skladů
- ✓ Výtah
- ✓ Klimatizace
- Prostory jsou k dispozici od 10/2026,
- ✓ Parkování
- ✓ Garáž

Pro více informací nebo neváhejte kontaktovat. Fotografie jsou pouze ilustrace.  
+420 3 500 377 / 776 132 383  
pycha@patoma.cz

**Zdeněk Pýcha**



V této lokalitě Vám můžeme nabídnout další zajímavé prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku dostupných prostor dle Vašeho zadání, nebo navštivte naše webové stránky.

~ Neplatíte provizi ~