



Pronájem kancelářských prostor 1 659 m² v objektu Roztyly Plaza Praha 4 - ul. Tomíčková

Praha 11, Tomíčková

PENB G (průkaz nedodán)

20 EUR za m²/měsíc

Výměra: 1659 m²

+ servisní poplatky 100

Kč/m²/měs. + spotřeba médií 36 Kč/m²/měs + DPH. ~ Neplatíte provizi -

Nabízíme Vám k pronájmu kancelářských prostory o výměře 1 659 m², které se nachází ve 2.NP administrativního objektu v lokalitě Praha 4 - Chodov.

Administrativní budova Roztyly Plaza, ležící v bezprostřední blízkosti stanice metra, ale i lesa byla vyvíjena od počátku s ohledem na tento kontext.

Technické specifikace budovy:

- Světlá výška 3 m
- Zdvojené podlahy vybavené podlahovými krabicemi
- Flexibilně dělitelné prostory pro uzavřené i otevřené dispozice kanceláří
- Prosklená fasáda s vnějším stíněním na exponovaných stranách
- Vnitřní stínění na severní fasádě
- Centrální systém ventilace s kapacitou 50 m³/hod./osoba
- Čištění vzduchu ionizačním systémem
- Stropní čtyřtrubkové fancoily

- Snížený podhled se zabudovaným LED osvětlením
- Záložní diesel generátor
- Další technologie - sprinklery, požární systém, CCTV, BMS
- Optické připojení několika operátorů
- Vstupní turnikety s možností využití elektronické karty
- Certifikace BREEAM Excellent in use

Přímou dostupností je stanice metra. Výborná dopravní dostupnost s přímým napojením na Pražský okruh

Velkorysé atrium s relaxačními zákoutími a vodními prvky, pobytová střešní terasa, venkovní kaviárna a jiné služby. Kolárna s šatnami a sociálním zázemím. Nabíjecí stanice pro elektrická vozidla.

Prostory jsou k dispozici ihned. Variabilní dispozice

Možnost dalších výměr v budově již od 320 m².

Zdeněk Pýcha
 e-mail: pycha@patoma.cz

