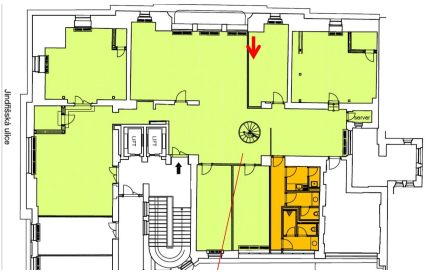
PATOMA

N78325



Pronájem kancelářských prostor 466 m² v lokalitě Praha 1 - Nové Město, Václavské náměstí

Praha 1, Václavské náměstí

Výměra: 466 m²

Energetická náročnost G

23 EUR za m2/měsíc

+ servisní poplatky 146 Kč/měsíc. + energie + DPH. ~ Neplatíte provizi ~

Hledáte reprezentativní kanceláře v samotném srdci města?

Nabízíme Vám k podnájmu kancelářské prostory o celkové výměře 466 m², které se nachází v 5. a 6. patře v historické neobarokní administrativní budově v lokalitě Praha 1 - Nové Město, přímo na rohu Václavského náměstí a Jindřišské ulice.

Kanceláře jsou v posledním patře s privátním přístupem přímo z výtahu. Parketové podlahy, vlastní soc. zázemí.

Budova Forum je šestipodlažní a nájemcům nabízí až 6.000 m² kancelářských ploch a 1.200 m² obchodních prostor.

Specifikace prostor:

-Prostory nabízející možnost flexibilního kancelářského uspořádání
-Pět výtahů, každý pro 13 osob, včetně elegantního skleněného výtahu
-4trubkový systém chlazení a topení
-Vysoce kvalitní dubové parkety
-Žlaby pro strukturovanou kabeláž pod podlahou
-Vstupní kontrolní systém s využitím karty
-Vnitřní a vnější kamerový systém
-Páteřní stoupačky pro datové připojení každého patra
-Dva samostatné vstupy do kanceláří
-24hodinová ostraha
-Otevíratelná dvojitě zasklená okna
-Plně vybavené toalety, sprchy a kuchyňské jednotky
-Skvělé využití přirozeného světla
-Záložní dieselový generátor
-Záložní zdroj napájení
-Komplexní interní a externí zvuková izolace
-Centrální větrací systém

✓	Recepce	✓	Výtah
✓	Klimatizace	✓	Parkování
✓	Garáž	✓	Bezbariérový přístup

Možnost parkování přímo v budově.

Zdeněk Pýcha
603 500 377 / 776 132 383
pycha@patoma.cz

Výhodou budovy je především poloha v centru města, výborná dopravní dostupnost - stanice metra Můstek se nachází