



Podnájem kancelářských prostor 466 m² v lokalitě Praha 1 - Nové Město, Václavské náměstí

Praha 1, Václavské náměstí

Energetická náročnost G

23 EUR za m²/měsíc

Výměra: 466 m²

+ servisní poplatky 146

Kč/měsíc. + energie + DPH. ~ Neplatíte provizi -

Hledáte reprezentativní kanceláře v samotném srdci města?

Nabízíme Vám k podnájmu kancelářské prostory o celkové výměře 466 m², které se nachází v 5. a 6. patře v historické neobarokní administrativní budově v lokalitě Praha 1 - Nové Město, přímo na rohu Václavského náměstí a Lindříšské ulice.

Kanceláře jsou v posledním patře s privátním přístupem přímo z výtahu. Parketové podlahy, vlastní soc. zázemí.

Budova Forum je šestipodlažní a nájemcům nabízí až 6.000 m² kancelářských ploch a 1.200 m² obchodních prostor.

Specifikace prostor:

- Prostory nabízející možnost flexibilního kancelářského uspořádání
- Pět výtahů, každý pro 13 osob, včetně elegantního skleněného výtahu
- 4trubkový systém chlazení a topení
- Vysoce kvalitní dubové parkety
- Žlaby pro strukturovanou kabeláž pod podlahou
- Vstupní kontrolní systém s využitím karty
- Vnitřní a vnější kamerový systém
- Páteřní stoupačky pro datové připojení každého patra
- Dva samostatné vstupy do kanceláří
- 24hodinová ostraha
- Otevíratelná dvojitě zasklená okna
- Plně vybavené toalety, sprchy a kuchyňské jednotky
- Skvělé vnější osvětlení a příjemné množství přirozeného světla ✓ Výtah
- Záložní dieselový generátor ✓ Parkování
- Záložní zdroj napájení
- Komplexní interní a externí zvuková izolace
- Bezbariérový přístup
- Centrální větrací systém

Možnost parkování přímo v budově.

Výhodou budovy je především poloha v centru města, výborná dopravní dostupnost - stanice metra Můstek se nachází

Zdeněk Pýcha
603 500 377 / 776 132 383
pycha@patoma.cz

