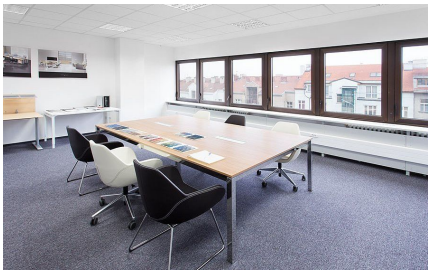
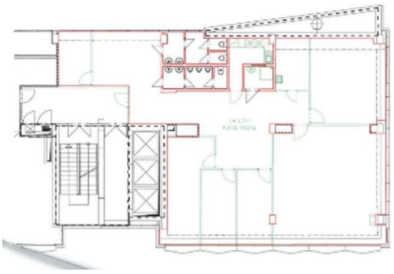
PATOMA

N78331





# Pronájem kancelářských prostor 257 m² v objektu Hradčanská Office Center (Praha 6)

Praha 6, Milady Horákové

Výměra: 257 m²

Energetická náročnost B

80 kWh/m2

**330 Kč za m2/měsíc**

+ služby 191 CZK/m² + DPH. ~

Neplatíte provizi ~

Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory o celkové výměře 257 m², které se nachází ve 2. NP administrativní budovy v lokalitě Praha 6 přímo na stanici metra "A" Hradčanská.

Hradčanská Office Center je moderním kancelářským komplexem dvou vzájemně propojených budov, které splňují nároky menších i větších firem. Jedinečná lokalita s vynikající dopravní dostupností, flexibilními prostory a vysokou viditelností činí z této budovy atraktivní volbu pro vaše podnikání.

Stanice metra Hradčanská (linka A) a tramvajové zastávky jsou jen pár kroků od budovy, což zajišťuje snadné spojení s celou Prahou. Výborné napojení na hlavní dopravní tepny, včetně městského okruhu, umožňuje rychlý příjezd autem.

Pražský hrad, park Letná a další ikonické lokality jsou v příjemné docházkové vzdálenosti.

Výhody budovy:
- recepce 24/7
- zdvojené podlahy
- internetové připojení a optický kabel
- lékárna v budově
- přístup na magnetické karty

Okolí nabízí široké spektrum restaurací, kaváren, obchodů a dalších služeb, které usnadní každodenní provoz firmy. Hradčanská Office Center je ideálním místem pro firmy, které hledají prestižní adresu, moderní zázemí a výbornou dopravní dostupnost.

Foto kanceláře je ilustrační.

| | | | |
|---|---|---|---|
| ✓ | Recepce | ✓ | Výtah |
| ✓ | Klimatizace | ✓ | Parkování |
| ✓ | Garáž | ✓ | Variabilní dispozice |

Prostor k dispozici od 01/2027..

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat, rád Vám zařídím osobní prohlídku.

**Zdeněk Pýcha**
603 500 377 / 776 132 383
pycha@patoma.cz

V této lokalitě Vám můžeme nabídnout další zajímavé prostory. Více nabídek z našeho portfolia naleznete webových stránkách.

Mé služby jsou pro Vás bezplatné