



Pronájem kancelářských prostor 400 m² v objektu Avenir E. Praha 5 - Jinonice.

Praha 5, Radlická

Výměra: 400 m²

Energetická náročnost A

56 kWh/m²

15,50 EUR za m²/měsíc

+ poplatky 180 Kč/m²/měs. + elektřina + DPH. ~ Neplatíte provizi ~

Nabízíme Vám k pronájmu reprezentativní kancelářské prostory o výměře 400 m², které se nachází v 1. patře moderní budovy na Praze 5 v blízkosti obchodního centra Galerie Nové Butovice, Praha 5.

Při vstupu do objektu se nachází reprezentativní společná recepce s přístupem 24/7. Budova disponuje moderními výtahy, vysokorychlostním připojením na internet či jednacími prostory s moderní AV technikou.

Technické specifikace kanceláří:

- Flexibilní prostory s možností openspace nebo jednotlivých kanceláří-modul od 1,3 m
- Snížené podhledy
- Zdvojená podlaha s podlahovými krabicemi
- Světlá výška 3 m
- Otevíratelná okna s elektrickými venkovními žaluziemi
- Plně klimatizované prostory
- Přístup na magnetické karty
- Vysokorychlostní výtahy
- 24/7 ostraha
- CCTV, EPS
- Centrální recepce s posezením
- Bezbariérový přístup v celé budově
- Vlastní regulace topení a chlazení

K dispozici je kantýna a sezónní stánky s občerstvením.

Za objektem se nachází rozsáhlá zahrada s zelení a vodními plochami, které jsou obzvláště v letním období příjemné. Jsou zde lavičky, barové pultíky, stůl na stolní tenis a po celé zahradě je možné se připojit na wi-fi.

Pro dlouhodobé parkování jsou nájemníkům k dispozici podzemní garáže o celkové kapacitě 177 míst. Je i krátkodobé návštěvy v podobě míst pro visitory. K dispozici je i kolárna se sprchami.

Dostupnost lokality je velmi dobrá. Pražský okruh je cca 7min jízdy autem. MHD spojení je zajištěno prostřednictvím stanice metra Nové Butovice a velkým počtem autobusových zastávek.

Zdeněk Pýcha

603 500 471
pycha@patoma.cz

