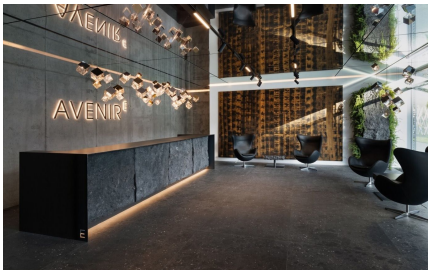
PATOMA

N78356



Pronájem kancelářských prostor 400 m² v objektu Avenir E. Praha 5 - Jinonice.

Praha 5, Radlická

Výměra: 400 m²

Energetická náročnost A

56 kWh/m2

15,50 EUR za m2/měsíc

+ poplatky 180 Kč/m²/měs. +
elektřina + DPH. ~ Neplatíte provizi ~

Nabízíme Vám k pronájmu reprezentativní kancelářské prostory o výměře 400 m², které se nachází v 1. patře moderní budovy na Praze 5 v blízkosti obchodního centra Galerie Nové Butovice, Praha 5.

Při vstupu do objektu se nachází reprezentativní společná recepce s přístupem 24/7. Budova disponuje moderními výtahy, vysokorychlostním připojením na internet či jednacími prostory s moderní AV technikou.

Technické specifikace kanceláří:

- Flexibilní prostory s možností openspace nebo jednotlivých kanceláří-modul od 1,3 m
- Snížené podhledy
- Zdvojená podlaha s podlahovými krabicemi
- Světlá výška 3 m
- Otevíratelná okna s elektrickými venkovními žaluziemi
- Plně klimatizované prostory
- Přístup na magnetické karty
- Vysokorychlostní výtahy

24/7 ostraha

- CCTV, EPS
- Centrální recepce s posezením
- Bezbariérový přístup v celé budově
- Vlastní regulace topení a chlazení

K dispozici je kantýna a sezónní stánky s občerstvením.

Za objektem se nachází rozsáhlá zahrada se zelení a vodními plochami, které jsou obzvlášť v letním pc
příjemné. Jsou zde lavičky, barové pultíky, stůl na stolní tenis a po celé zahradě je možné se připojit na wi-fi

✓	Recepce	✓	Výtah
✓	Klimatizace	✓	Parkování
✓	Garáž	✓	Stravování
✓	Bezbariérový přístup	✓	Variabilní dispozice

Pro dlouhodobé parkování jsou nájemníkům k dispozici podzemní garáže o dostatečné kapacitě. Je r
krátkodobé návštěvy v podobě míst pro visitory. K dispozici je i kolárna se sprchami.

Zdeněk Pýcha
603 500 377 / 477 132 188
pycha@patoma.cz

Dostupnost lokality je velmi dobrá. Pražský okruh je cca 7min jízdy autem. MHD spojení je zajištěno prostřednictvím stanice metra Nové Butovice a velkým počtem autobusových zastávek.