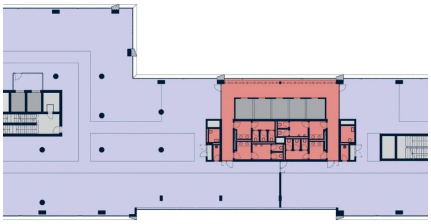
PATOMA

N78358



Pronájem kancelářských prostor 1 729 m² s terasou v projektu Hila na Praze 4 - Michle, BB Centrum.

Praha 4, Vyskočilova

Výměra: 1729 m²

Energetická náročnost A

Info v RK

+ servisní poplatky 111 Kč/ m²

+ spotřeba médií 27 Kč/ m². ~ Neplatíte provizi ~

Nabízíme k pronájmu moderní kancelářské prostory 1 729 m²v nové projektu HILA v populární lokalitě pražského BB Centra, Praha 4 - Michle.Prostory se nachází ve 8. NP. K prostoru náleží terasa.

Výstavba multifunkčního objektu Hila na Brumlovce byla zahájena v květnu 2024. Tento moderní projekt, situovaný na rohu ulic Vyskočilova, Želetavská a Jemnická, nabídne po svém dokončení na jaře 2027 kombinaci přibližně 20 500 m² nadčasových kanceláří k pronájmu (2.–8. nadzemní podlaží) a 2 000 m² atraktivních obchodních ploch v přízemí.

Budova rovněž poskytne 71 vybavených nájemních bytových jednotek (9.–15. nadzemní podlaží) různých velikostí od 1+kk až po 4+kk. Pro uživatele kanceláří budou k dispozici prostorné terasy, zatímco rezidenti si budou moci užívat lodžie s krásnými výhledy a 1 000 m² střešních zahrad s altánky a posezením.

Obchodní jednotky budou přístupné jak z okolních ulic, tak z příjemné obchodní pasáže. Čtyři podzemní podlaží nabídnou přibližně 420 parkovacích míst určených výhradně nájemcům budovy, včetně příprav nabíjecích stanic pro elektromobily.

Budova Hila bude plně naplňovat ESG strategii společnosti a bude vybavena moderními technologiemi, které zahrnují například systém chlazení a topení sálavými stropy. Tento systém představuje nejmodernější přístup k úpravě vnitřního klimatu. V kombinaci s plánovanými tepelnými čerpadly se bude jednat o vysoce efektivní a provozně ekonomické řešení, které zajistí zdravé pracovní prostředí.

Termín dokončení projektu je stanoven na druhý kvartál roku 2027.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.

V této lokalitě vám můžeme nabídnout další zajímavé prostory. Více nabídek z našeho portfolia naleznete na našich webových stránkách.

- ✓ Recepce
- ✓ Výtah
- ✓ Klimatizace
- ✓ Parkování
- ✓ Garáž
- ✓ Variabilní dispozice

Mé služby jsou pro Vás bezplatné.

~ Neplatíte provizi ~

Zdeněk Pýcha
603 500 377 / 776 132 383
pycha@patoma.cz