PATOMA

N78370







Pronájem moderních kancelářských prostor 1 722 m² s terasou v lokalitě Praha 1 - Nové Město

Praha 1, náměstí Republiky

Výměra: 1722 m²

Energetická náročnost C

192 kWh/m2

30 EUR za m2/měsíc

+ servisní poplatky 148 Kč/m²+

DPH. ~ Neplatíte provizi ~

Nabízíme Vám k pronájmu moderní kancelářské prostory o celkové výměře 1 722 m², které se nachází ve 4 NP nákupním a administrativním komplexu Palladium, v samotném centru Prahy 1 - Náměstí Republiky. Součástí prostoru je soukromá terasa.

Budoucí nájemce navíc má přístup na několik privátních teras s výhledy.

Palladium Offices se nachází na Náměstí Republiky a ulici Na Poříčí, v srdci hlavní obchodní čtvrti Prahy. V blízkosti jsou významné instituce jako Česká národní banka, Obecní dům, Prašná brána a další historické budovy včetně Starého Města.

Tento objekt nabízí flexibilní a komfortní pracovní prostředí s vysokými standardy, ideální pro firmy, které vyžadují moderní technologie a exkluzivní služby v centru Prahy.

Klíčové vlastnosti a vybavení:
- Dvě reprezentativní vstupní lobby s recepcí
- Bezbariérový přístup a vysoce kvalifikovaná správa budovy přímo na místě
- 24/7 bezpečnostní služba a monitorovací systém
- Nákladní výtahy, podzemní parkování s nabíjením elektromobilů a automyčka
- Parkování pro kola a sprchy pro nájemníky
- Střešní terasy s výhledem na Staré Město a Letenský park
- Přímý přístup do nákupního centra Palladium, garáží a metra

Technické standardy:
- Prostory uzpůsobené potřebám nájemníků s dostatkem přirozeného světla
- Plně prosklená fasáda, zavěšené stropy s výškou 3 m
- LED osvětlení a zdvojené podlahy
- Moderní čtyřtrubkový klimatizační systém, individuálně nastavitelná teplota
- Otevíratelná okna, automatické venkovní žaluzie a kouřové detektory
- Optická kabeláž a vysoký bezpečnostní standard včetně sprinklerů

✓ Recepce ✓ Výtah
✓ Klimatizace ✓ Parkování
✓ Garáž ✓ Bezbariérový přístup
✓ Variabilní dispozice

Zdeněk Pýcha
603 500 377 / 776 132 383
pycha@patoma.cz



Perfektní napojení na městskou hromadnou dopravu přímo před budovou nebo v pěší vzdálenosti
Snadný přístup autem z hlavních dopravních tepen. Hlavní nádraží a centrální autobusové nádraží Florenc v pětiminutové docházkové vzdálenosti