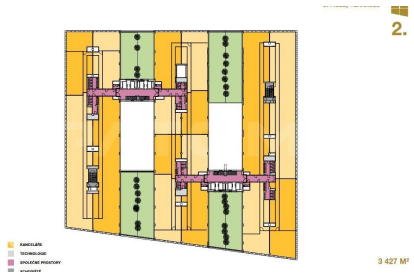
PATOMA

N78371







Pronájem kancelářských prostor o výměře 1264 m² na Praze 6 - Dejvice, ul. Generála Píky

Praha 6, Generála Píky

Výměra: 1264 m²

Energetická náročnost A

18,50 EUR za m2/měsíc

+ servisní poplatky 95 Kč/m²/měs. ~ Neplatíte provizi ~

Nabízíme Vám pronájem kancelářských prostor o velikosti 1264 m² v moderní administrativní budově Telehouse v pražských Dejvicích. Prostory se nacházejí ve 3. NP.

Budova splňuje nejvyšší požadavky budoucích nájemců díky moderním technologiím, které jsou v budově použity. Vytříbená architektura a BREEAM Very Good certifikace.

Technické specifikace budovy:
-vysoký standard kanceláří třídy A
-čistá výška kancelářských prostor 3,0 m
-centrální vzduchotechnika, topení a chlazení zajištěné systémem chladících trámů a podlahových konvektorů
-nejmodernější tepelné čerpadla a klimatizační jednotky
-otevíravá okna
-ovládané vnější žaluzie (po modulech)
-zdvojená podlaha pro vedení kabeláže
-datové, telefonní připojení
-inteligentní systém řízení budov
-dieselový generátor pro případ výpadku elektrického proudu
-elektronická požární signalizace
-sprinklery ve všech prostorách
-vstupy kontrolované magnetickými kartami
-kamerový systém monitorující budovu a její okolí
-centrální recepce a bezpečnostní služba 24/7
-8 osobních výtahů (2 umožnují přepravu nákladů)
-193 parkovacích míst v podzemních podlažích
-úschovna kol se sprchami a šatnami
-sklady v podzemních podlažích
-kavárna a restaurace v přízemí

✓	Recepce	✓	Výtah
✓	Klimatizace	✓	Parkování
✓	Garáž	✓	Stravování
✓	Bezbariérový přístup	✓	Variabilní dispozice

Výborná dostupnost MHD (metro, bus, tramvaj), snadné napojení na městský okruh a letiště.

Možnost parkování (110 euro/ měsíčně).

V okolí řada restaurací, kaváren a služeb.

Zdeněk Pýcha
603 500 377 / 776 132 383
pycha@patoma.cz

