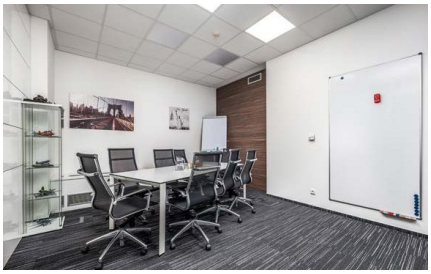
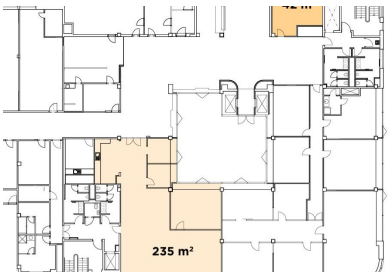
PATOMA

N78377







Pronájem kancelářských prostor o výměře 235 m², ul. Pekařská, Praha 5

Praha 5, Pekařská

Výměra: 235 m²

Energetická náročnost C

12,90 EUR za m2/měsíc

+ poplatky 150 Kč/m² včetně zálohy na energie. ~ Neplatíte provizi ~

Nabízíme Vám k pronájmu reprezentativní kancelářské prostory o výměře 235 m², které se nachází v 1. NP administrativní budově na Praze 5.

Objekt se nachází v okolní bytové zástavbě. Je obklopen zelení, přesto je snadno dostupný všemi typy dopravy.

Kanceláře se dají dispozičně přizpůsobit dle přání klienta. Můžete mít jak menší kanceláře, tak otevřené a vzdušné prostory.

Při vstupu do budovy se nachází reprezentativní recepce, vstupní hala s posezením a několik zasedacích místností včetně vlastní zaměstnanecké kantýny. Punc přátelského kancelářského prostředí dodává i kolárna či sprcha pro aktivnější pracovníky.

Budova situovaná na Praze 5 v blízkosti metra B - Nové Butovice, 2 zastávky autobusem. Velmi dobře dostupná automobilem.

- Budova je klimatizovaná
- Samostatná plynová kotelna
- Otevíratelná okna s venkovními žaluziemi
- EZS systém budovy
- Kamerový systém budovy
- Kartový systém pro kontrolu vstupu do budovy
- Elektronická požární signalizace objektu
- 3 osobní výtahy
- V budově je zajištěn gastro provoz
- Zázemí pro cyklisty, šatny a sprchy
- Centrální recepce a bezpečnostní služba 24/7
- Záložní dieselový zdroj
- Flexibilní uspořádaní vnitřních prostor

✓	Recepce	✓	Výtah
✓	Klimatizace	✓	Parkování
✓	Garáž	✓	Bezbariérový přístup
✓	Variabilní dispozice		

Pro nájemníky možnost vyhrazeného parkování. Budova disponuje skladovými prostory.

Kanceláře jsou k dispozici od 2/2027.

Zdeněk Pýcha
603 500 377 / 776 132 383
pycha@patoma.cz

