



## Pronájem kancelářských prostor o výměře 1.398 m<sup>2</sup> v lokalitě Praha 5 - Jinonice

Praha 5, Kačírkova

Energetická náročnost B

Výměra: 1398 m<sup>2</sup>

**17 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc**

+ poplatky 135 Kč/m<sup>2</sup> + vlastní spotřeba el. energie ~ Neplatíte provizi ~

Dovolují si Vám nabídnout k pronájmu moderní kancelářské prostory o výměře 1.398 m<sup>2</sup>, které se nacházejí ve 2. patře v nově vzniklém administrativním objektu Dynamica, který je nedílnou součástí projektu Waltrovka.

Budova je navržena maximálně efektivně tak, aby bylo možné připravit pro každého individuálního nájemce prostory přesně podle jeho požadavků, ať už ve formě open space nebo naopak v podobě menších jednotek.

Veškeré prostory lze uspořádat dle požadavků klientů a maximálně se přizpůsobit jejich firemní kultuře a stylu práce. Půdorys typického patra je velice efektivní s možností dělení prostor na menší jednotky.

Technické specifikace:

- Efektivní fasádový modul 1,35 m
- Světla výška stropů 3 m
- Snížené podhledy s integrovaným LED osvětlením
- Sprinklerový systém hašení
- Centrální ventilační systém s přívodem čerstvého vzduchu 36 m<sup>3</sup>/hod/pracovní místo
- Chladicí trámy integrované v podhledech
- Zdvojené podlahy s podlahovými krabicemi
- Vytápění konvektory
- Otevíratelná okna pro každou kancelář
- Hlavní vstup s reprezentativní recepcí
- Kartový vstupní systém s turnikety
- 6 osobních vysokorychlostních výtahů, 1 samostatný výtah mezi recepcí a garáží
- Možnost záložního dieselového zdroje s dostatečnou kapacitou pro nájemce
- Datová připojení několika operátorů

Projekt Waltrovka nabízí veškeré služby, které budou Vaši zaměstnanci vyžadovat včetně výborné dc  
metro B. Klimatizace Výťah Parkování

✓ Garáž ✓ Bezbariérový přístup

Ihned k dispozici.

✓ Variabilní dispozice

Možnost dalších výměr v budově.

603 500 377 / 776 132 383  
pycha@patoma.cz



Pro více informací mne neváhejte kontaktovat, velice ráda Vám zařídím osobní prohlídku