PATOMA

N78397

# Podnájem moderních kanceláří o velikosti 460 m² v lokalitě Praha 6 - Dejvice

Praha 6, Evropská

Výměra: 460 m²

Energetická náročnost B

**15,25 EUR za m2/měsíc**

+ služby včetně energie 170,50 Kč/m². ~ Neplatíte provizi ~

Nabízíme Vám k podnájmu reprezentativní kancelářské prostory o výměře 460 m², které se nachází v 5. NP moderního office parku Hadovka v lokalitě Praha 6 - Dejvice.

Hadovka Office Park je moderní administrativní komplex s celkovou pronajímatelnou plochou kanceláří 24.900 m² a parkovací kapacitou 403 parkovacích míst. Budova se nachází přímo na Evropské třídě, což zajišťuje výborné spojení jak do centra města tak na mezinárodní letiště Václava Havla.

Specifikace objektu:
- centrální recepce a ostraha 24/7
- otevíratelná okna
- klimatizace
- strukturovaná kabeláž v podlaze
- elektronicky ovládané venkovní rolety
- sdílené zasedací místnosti
- parkování pro návštěvy
- systém přístupu na karty
- optické internetové připojení
- kamerový a zabezpečovací systém
- dobíjecí stanice pro elektromobily
- kolárna pro nájemce

Budova nabízí nájemcům řadu služeb přímo v objektu. K dispozici je fitness, jóga, kavárna, ale také např. prádelna nebo AlzaBox. Hadovka má BREEM certifikaci VERY GOOD – EXCELENT.

Hadovka nabízí dostatek parkovacích míst v podzemích garážích a dobré parking ratio, takže je perfekt klienty, kteří mají požadavek na větší parkovací kapacitu.

Prostory je možné dispozičně upravovat podle požadavků nájemce. Fotografie jsou pouze ilustrační.

Prostor je k dispozici ihned.

Možnost dalších výměr v budově.

| | | | |
|---|---|---|---|
| ✓ | Recepce | ✓ | Výtah |
| ✓ | Klimatizace | ✓ | Parkování |
| ✓ | Garáž | ✓ | Stravování |
| ✓ | Bezbariérový přístup | ✓ | Variabilní dispozice |


**Zdeněk Pýcha**
603 500 377 / 776 132 383
pycha@patoma.cz