PATOMA

N78398

Pronájem moderních kanceláří o velikosti 1626 m² s terasou 277 m² v lokalitě Praha 6 - Dejvice

Praha 6, Evropská

Výměra: 1626 m²

Energetická náročnost C

15,25 EUR za m2/měsíc

+ služby včetně energie 170,50 Kč/m². ~ Neplatíte provizi ~

Nabízíme Vám k pronájmu reprezentativní kancelářské prostory o výměře 1626 m², které se nachází v 6. NP moderního office parku Hadovka v lokalitě Praha 6 - Dejvice. K prostoru náleží terasa o rozloze 277 m².

Hadovka Office Park je moderní administrativní komplex s celkovou pronajímatelnou plochou kanceláří 24.900 m² a parkovací kapacitou 403 parkovacích míst. Budova se nachází přímo na Evropské třídě, což zajišťuje výborné spojení jak do centra města tak na mezinárodní letiště Václava Havla.

Specifikace objektu:
- centrální recepce a ostraha 24/7
- otevíratelná okna
- klimatizace
- strukturovaná kabeláž v podlaze
- elektronicky ovládané venkovní rolety
- sdílené zasedací místnosti
- parkování pro návštěvy
- systém přístupu na karty
- optické internetové připojení
- kamerový a zabezpečovací systém
- dobíjecí stanice pro elektromobily
- kolárna pro nájemce

Budova nabízí nájemcům řadu služeb přímo v objektu. K dispozici je fitness, jóga, kavárna, ale také např. prádelna nebo AlzaBox. Hadovka má BREEM certifikaci VERY GOOD – EXCELENT.

Hadovka nabízí dostatek parkovacích míst v podzemích garážích a dobré parking ratio, takže je perfekt klienty, kteří mají požadavek na větší parkovací kapacitu.

✓ Recepce ✓ Výtah
✓ Klimatizace ✓ Parkování
✓ Garáž ✓ Bezbariérový přístup
✓ Variabilní dispozice

Prostory je možné dispozičně upravovat podle požadavků nájemce. Fotografie jsou pouze ilustrační.

Prostor je k dispozici od 09/2028.

Možnost dalších výměr v budově.

Zdeněk Pýcha
603 500 377 / 776 128 283
pycha@patoma.cz