PATOMA

N78410

Pronájem kancelářských prostor 218 m² v lokalitě Praha - Nové Město, ul. Lazarská

Praha 2, Lazarská

Výměra: 218.07 m²

Energetická náročnost D

360 Kč za m2/měsíc

+ servisní poplatky 155 Kč/m²

+ DPH. ~ Neplatíte provizi ~

Nabízíme Vám k pronájmu kancelářské prostory o celkové výměře 218 m², které se nachází v 1.patře administrativní budovy třídy A, na prestižní adrese v centru Prahy.

Specifikace prostor:

- Klimatizace, topení: 4-kanálové fan-coily
- Otevíratelná okna ve všech prostorech
- Bezpečnostní zámky na přístupech do jednotlivých budov
- Bezpečnostní klíčový systém pro vstup do jednotlivých nájemních jednotek
- Ostraha objektu
- Rok dokončení rozsáhlé přestavby 2000
- Kancelářské prostory od 200 m2
- Celková plocha 7 444 m2
- Celková kancelářská plocha 6 087 m2
- Minimální doba nájmu 3 roky
- Počet parkovacích míst: 66 (4.500 Kč/měs.)

Prostory je možno dle přání budoucího nájemce upravit.
Fotografie jsou ilustrační, pořízeny v jiném podlaží budovy.

Velmi dobrá dopravní dostupnost - zastávka Lazarská před budovou, stanice metra Můstek (linka A/B) v docházkové vzdálenosti.
Budova se nachází jen pár kroků od Václavského náměstí, což nájemci zajišťuje nepřeberné množství restaurací, kaváren, špičkových služeb, turistických atrakcí a mnoho dalšího.

✓	Recepce	✓	Výtah
✓	Klimatizace	✓	Parkování
✓	Garáž	✓	Bezbariérový přístup
✓	Variabilní dispozice		

Možnost dalších výměr v budově.

K dispozici ihned.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat, rád Vám zařídím osobní prohlídku.

Zdeněk Pýcha
603 500 377 / 776 132 383
pycha@patoma.cz

V této lokalitě Vám můžeme nabídnout další zajímavé prostory. Více nabídek z našeho portfolia naleznete na našich webových stránkách.