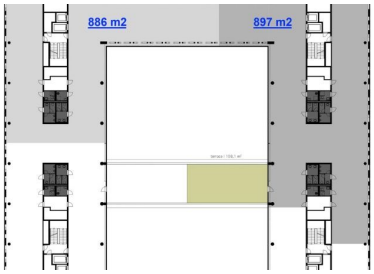
PATOMA

N78429







Pronájem stylových kancelářských prostor 1 911 m² v objektu Amazon Court,Praha 8 - Karlín.

Praha 8, Karolinská

Výměra: 1911 m²

Energetická náročnost B

99 kWh/m2

22,50 EUR za m2/měsíc

+ servisní poplatky 143 Kč/m²

+ vlastní spotřeba energií. ~ Neplatíte provizi ~

Nabízíme Vám k pronájmu reprezentativní kancelářské prostory o celkové výměře 1911 m², které se nachází ve 2. NP moderní administrativní budovy Amazon Court v lokalitě Praha 8 - Karlín, jedné z nejvyhledávanějších business lokalit v Praze.

Areal River City Prague je bezesporu prosperující a oblíbená kancelářská čtvrť. Budova Amazon Court hned upoutá pozornost svým originálním designem, za který získala několik prestižních mezinárodních ocenění. Celková plocha pro kanceláře je 19.880 m² na 7 nadzemních podlažích a v podzemních garážích je pro nájemce k dispozici 245 parkovacích míst.

Design Amazon Courtu připomíná jihoamerickou džungli. V atriu zaujmou různobarevné vnitřní žaluzie, které se automaticky stahují podle pohybu slunce. Unikátní atmosféru v celém objektu dotváří rozmanitá zeleň a vodní prvky. V oknech jsou skla s ochranou proti slunečnímu záření, tím účinně snižují jeho tepelný dopad.

Díky unikátnímu systému výměny vzduchu se vzduch v celém objektu se vymění až čtyřikrát za hodinu. Budova získala platinový certifikát DGNB, což je nejvyšší možné hodnocení mezinárodního certifikačního systému pro šetrnou výstavbu.

Technické specifikace budovy:
- Vysoká kvalita vnitřního prostředí
- Zdvojená podlaha ve všech kancelářích
- 8 výtahů ve 4 jádrech (každé jádro má 2 výtahy)
- Sprinklery a systém požárních hlásičů po celé budově
- Kamerový systém ve společných prostorách
- UPS (zabezpečení nepřetržité dodávky energie)
- Přístupem do budovy a kancelářských prostor 24/7
- Vysokorychlostní internetové připojení

✓	Recepce	✓	Výtah
✓	Klimatizace	✓	Parkování
✓	Garáž	✓	Bezbariérový přístup
✓	Variabilní dispozice		

Netřeba zmiňovat výbornou polohu kanceláří, kde v okolí nalezneme všechny potřebné způsoby dopra
MHD Karlínské náměstí je jen v pár minutách chůze. Odtud je to pak asi minutu tramvají na zastávku metr
a dvě minuty na dopravní uzel Florenc, kde se protínají linky B a C a také je tu autobusový terminál. A
pohodlným způsobem se lze dostat i do Holešovic, hned za rohem má totiž přístaviště přívoz.



Zdeněk Pýcha
603 500 217, 776 198 983
pycha@patoma.cz

Prostory jsou k dispozici od 02/2027