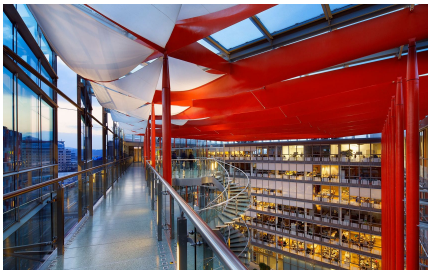
PATOMA

N78430







Pronájem kancelářského prostoru 1 531 m² v žádané lokalitě Praha 8 - Karlín

Praha 8, Karolinská

Výměra: 1531 m²

Energetická náročnost B

21,50 EUR za m2/měsíc

+ servisní poplatky 141 Kč/m²

+ vlastní spotřeba energií. ~ Neplatíte provizi ~

Nabízíme Vám k pronájmu kancelářský prostor o velikosti 1 531 m², který se nachází v 1. patře administrativní budovy Nile House v lokalitě Praha 8 - Karlín.

Pro své nájemce nabídne Nile House celkově 19.000 m² z nichž 1.670 m² je určeno pro obchody a služby v přízemí objektu. Samotná podlaží lze pro jednotlivé nájemce dělit na jednotky od 1.000 m². V podzemních garážích je potom pro nájemce k dispozici celkem 218 parkovacích míst.

Budova Nile House je nejen moderní pracovní prostředí, ale krásně a harmonicky řešené prostory, na které mohou být architekti po právu hrdí. Velké vzdušné atrium bezpochyby nadchne každého návštěvníka. Kromě prosklených výtahů, schodišť a lávek se zde perfektně doplňují světlo a zeleň.

V budově se podařilo skloubit přírodní elementy s kvalitními materiály a technologiemi. Výsledkem jsou minimální tepelné ztráty a vysoká akumulace tepla. Nile House se pyšní nejvyšší možnou certifikací LEED Platinum a splňuje tak přísné požadavky na energetickou náročnost.

Technické specifikace budovy:
- Přístup do budovy a kancelářských prostor 24/7
- Vysoká kvalita vnitřního prostředí
- Vysokorychlostní internetové připojení
- Zdvojená podlaha ve všech kancelářích
- 4 výtahy v atriu a 3 nákladní výtahy uvnitř budovy
- Sprinklery a systém požárních hlásičů po celé budově
- Kamerový systém ve společných prostorách
- UPS (zabezpečení nepřetržité dodávky energie)
- Reprezentativní lobby v atriu budovy
- Free Wi-Fi ve společných prostorách

✓	Recepce	✓	Výtah
✓	Klimatizace	✓	Parkování
✓	Garáž	✓	Bezbariérový přístup
✓	Variabilní dispozice		

Karlín je bezesporu business hubem Prahy. Nabízí také řadu možností jak trávit volný čas, ať už po prá meetingy. V okolí kanceláří je velké množství kaváren a restaurací s nejrůznější kuchyní, vinárny posezením na zahrádce. Samozřejmostí jsou banky, lékaři, pošty, školy, zkrátka vše, co můžete během potřebovat.



Zdeněk Pýcha
+420 500 377 776 | 732 383
zycha@patoma.cz

Netřeba zmiňovat výbornou polohu kanceláří, kde v okolí nalezneme všechny potřebné způsoby dopravy. Zastávka