PATOMA

N78440







Pronájem moderních kancelářských prostor 769 m² v lokalitě Praha 1 - Nové Město

Praha 1, náměstí Republiky

Výměra: 769 m²

Energetická náročnost C

192 kWh/m2

30 EUR za m2/měsíc

+ servisní poplatky 140 Kč/m²

+ DPH. ~ Neplatíte provizi ~

Nabízíme Vám k pronájmu moderní kancelářské prostory o celkové výměře 769 m², které se nachází v nákupním a administrativním komplexu Palladium, v samotném centru Prahy 1 - Náměstí Republiky. Kanceláře se nachází v 5. a 6. NP, které jsou vnitřně propojeny.

Palladium Offices se nachází na Náměstí Republiky a ulici Na Poříčí, v srdci hlavní obchodní čtvrti Prahy. V blízkosti jsou významné instituce jako Česká národní banka, Obecní dům, Prašná brána a další historické budovy včetně Starého Města.

Tento objekt nabízí flexibilní a komfortní pracovní prostředí s vysokými standardy, ideální pro firmy, které vyžadují moderní technologie a exkluzivní služby v centru Prahy.

Klíčové vlastnosti a vybavení:
- Dvě reprezentativní vstupní lobby s recepcí
- Bezbariérový přístup a vysoce kvalifikovaná správa budovy přímo na místě
- 24/7 bezpečnostní služba a monitorovací systém
- Nákladní výtahy, podzemní parkování s nabíjením elektromobilů a automyčka
- Parkování pro kola a sprchy pro nájemníky
- Střešní terasy s výhledem na Staré Město a Letenský park
- Přímý přístup do nákupního centra Palladium, garáží a metra

Technické standardy:
- Prostory uzpůsobené potřebám nájemníků s dostatkem přirozeného světla
- Plně prosklená fasáda, zavěšené stropy s výškou 3 m
- LED osvětlení a zdvojené podlahy
- Moderní čtyřtrubkový klimatizační systém, individuálně nastavitelná teplota
- Otevíratelná okna, automatické venkovní žaluzie a kouřové detektory
- Optická kabeláž a vysoký bezpečnostní standard včetně sprinklerů

✓	Recepce	✓	Výtah
✓	Klimatizace	✓	Parkování
✓	Garáž	✓	Bezbariérový přístup
✓	Variabilní dispozice		

Perfektní napojení na městskou hromadnou dopravu přímo před budovou nebo v pěší vzdálenosti. Snadný přístup autem z hlavních dopravních tepen. Hlavní nádraží a centrální autobusové nádra pětiminutové docházkové vzdálenosti.

K dispozici ihned

Zdeněk Pýcha
603 500 377 / 776 132 383
zycha@patoma.cz

