PATOMA

N78441







Pronájem kancelářských prostor 495 m² v lokalitě Praha 8 - Karlín, ul. Rohanské nábřeží

Praha 8, Rohanské nábřeží

Výměra: 495 m²

Energetická náročnost C

20 EUR za m2/měsíc

+ servisní poplatky 165 Kč/m²/měs. ~ Neplatíte provizi ~

Nabízíme vám k pronájmu kancelářské prostory o výměře 495 m², které se nachází v 5.patře moderní administrativní budovy v lokalitě Praha 8 - Karlín.

River Garden Office I se nachází v jedné z nejdynamičtějších pražských lokalit, v Karlíně, a nabízí atraktivní kancelářské prostory s moderním vybavením a skvělou dopravní dostupností.

Budova je snadno přístupná autem i veřejnou dopravou, se stanicí metra Křižíkova (linka B) jen pár minut chůze od budovy. Strategická poloha umožňuje nájemcům výborné spojení do centra Prahy i do dalších částí města, přičemž samotné centrum je vzdáleno pouhých 5 minut jízdy.

Klíčové parametry:
- Celková plocha kanceláří: 16 593 m².
- Parkovací místa: 185 v podzemních garážích.
- Energetická certifikace: BREEAM New Construction Very Good.
- Energetická náročnost budovy: Třída C.

Moderní vybavení a zázemí:
- Efektivní chladicí trámy zajišťující komfortní pracovní prostředí.
- Flexibilní dispozice prostor: Umožňuje úpravy interiéru dle požadavků nájemců.
- Zdvojená podlaha a optické připojení k internetu pro flexibilitu technických řešení.
- Otvíratelná okna a venkovní žaluzie/rolety poskytující přirozené osvětlení a kontrolu klimatu.
- Záložní dieselový generátor pro zajištění nepřetržitého provozu.
- 24/7 ostraha a recepce s bezpečnostním systémem na karty.

Komfort a dostupnost pro zaměstnance:
- Kolárna s šatnami a sprchami uvnitř budovy, ideální pro cyklisty díky cyklostezce vedoucí kolem budovy.
- Karlín nabízí širokou škálu restaurací, bister a služeb, které uspokojí všechny každodenní potřeby nájemců a jejich zaměstnanců.
- Možnost umístění loga nájemce s viditelností přímo z hlavní ulice.

✓	Recepce	✓	Výtah
✓	Klimatizace	✓	Parkování
✓	Garáž	✓	Bezbariérový přístup
✓	Variabilní dispozice		

River Garden Office I je ideálním místem pro náročné nájemce hledající moderní a flexibilní pracovní prostředí v zeleném a inspirativním prostředí Karlína.



Zdeněk Pýcha
603 500 377 / 776 132 383
pycha@patoma.cz