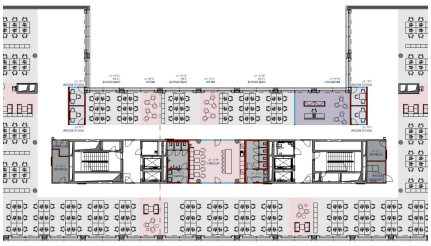
PATOMA

N78442







Podnájem kancelářských prostor 706 m² v lokalitě Praha 8 - Karlín.

Praha 8, Rohanské nábřeží

Výměra: 706 m²

Energetická náročnost B

95 kWh/m2

18,80 EUR za m2/měsíc

+ servisní poplatky 160 Kč/m²

+ spotřeba energií. ~ Neplatíte provizi ~

Nabízíme Vám zajímavou možnost podnájmu moderních kancelářských prostor o celkové výměře 706 m² v žádané lokalitě Praha 8 - Karlín.

Prostory se nachází ve 3.NP. Jedná se o část privátního patra s hotovým fit-outem s vlastní serverovna. 6 parkovacích míst (dle domluvy i více). Možnost pronájmu i s nábytkem.

Pro nájemce je možnost využívat rozsáhlou střešní terasu.

BLOCK Karlín je nová administrativní budova, která je architektonickou elegancí v srdci Prahy 8 – v Karlíně, mezi bulváry Rohanského nábřeží a Sokolovskou ulicí. Tento impozantní komplex představuje moderní kancelářský objekt s obchodními prostory, nabízející téměř 9.000 m².

Specifikace budovy:
- Certifikace LEED Gold
- Světlá výška kanceláří 3m
- Zdvojená podlaha
- Otevíratelné okenní elementy
- Venkovní žaluzie na jižní a západní fasádě
- Kolárna včetně sprchy
- Suterénní skladové prostory

Lokalita projektu BLOCK Karlín spojuje dynamiku velkoměsta s klidem a zelení, vytvářející tak ideální prostředí pro moderní život. Okolí budovy je bohaté na příležitosti k odpočinku a relaxaci. Karlín poskytuje svým obyvatelům širokou škálu možností od relaxace v kavárnách a restauracích po sportovní aktivity jako tenis, golf, cyklistiku nebo fitness.

✓	Recepce	✓	Výtah
✓	Klimatizace	✓	Parkování
✓	Garáž	✓	Bezbariérový přístup

Zastávka tramvaje Urxova je hned před objektem. Stanice metra ”B” Křižíkova je 5 minut chůze.

Prostor jsou k dispozici ihned.

Zdeněk Pýcha
603 500 377 / 776 132 383
pycha@patoma.cz



Pro více informací mě neváhejte kontaktovat, rád Vám zařídím osobní prohlídku.

V této lokalitě Vám můžeme nabídnout další zajímavé prostory. Více nabídek z našeho portfolia naleznete na našich webových stránkách.