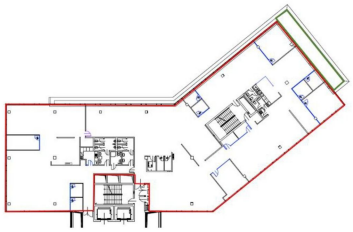
PATOMA

N78449





# Pronájem reprezentativních kanceláří o výměře 404 m² v lokalitě Praha 9 - Libeň, ul. Českomoravská

Praha 9, Českomoravská

Výměra: 404 m²

Energetická náročnost B

25 kWh/m2

**15,65 EUR za m2/měsíc**

+ servisní 150 Kč/m² + DPH. ~

Neplatíte provizi ~

Nabízíme Vám k pronájmu kancelářské prostory o výměře 404 m², které se nachází v 7. patře moderní kancelářské budovy třídy "A", v těsné blízkosti Galerie Harfy v lokalitě Praha 9 - Libeň.

Harfa Office Park přímo navazuje na obchodní centrum Galerie Harfa a nájemci tak mohou využít nejen všech benefitů moderní administrativní budovy, ale i veškerých služeb, jenž jsou v OC k nalezení. K dispozici je široká škála obchodů a služeb, restaurace a kavárny a také banky, pojišťovny, fitness, automyčka a další.

Samotné kanceláře mají pěkný a moderní fitout, který kombinuje openspace s jednotlivými kancelářemi, které jsou vkusně oddělené sklem. Samozřejmostí je vlastní zázemí, kuchyňka/toalety.

Díky vyššímu patru nabízí prostory nájemci příjemný výhled z kanceláří.

Technické specifikace objektu:
- flexibilní dispozice
- otevíratelná okna
- centrální vzduchotechnika
- klimatizace
- přístup na magnetické karty
- zdvojené podlahy
- optické připojení k internet
- centrální recepce
- 24/7 ostraha budovy
- 4 rychlostní výtahy
- kolárna pro nájemce
- podzemní parkoviště včetně stání pro elektromobily

✓ Recepce ✓ Výtah

✓ Klimatizace ✓ Parkování

✓ Garáž ✓ Bezbariérový přístup

✓ Variabilní dispozice

Velkou výhodou pro budoucího nájemce je velkokapacitní parkoviště spojené s obchodním centrem problém uspokojit náročnější požadavky na parkování.

Výborná dopravní spojení jak do centra města tak směrem na dálnici D8 nebo D10. Tramvajová zastávka před budou a stanice metra B Českomoravská je v pěší dostupnosti. Klienti kteří preferují vlakovou dopravu dopravu tak mohou využít vlakové nádraží Libeň, které je vzdálené 4 minuty od budovy.



**Zdeněk Pýcha**
603 500 377 / 776 132 383
pycha@patoma.cz